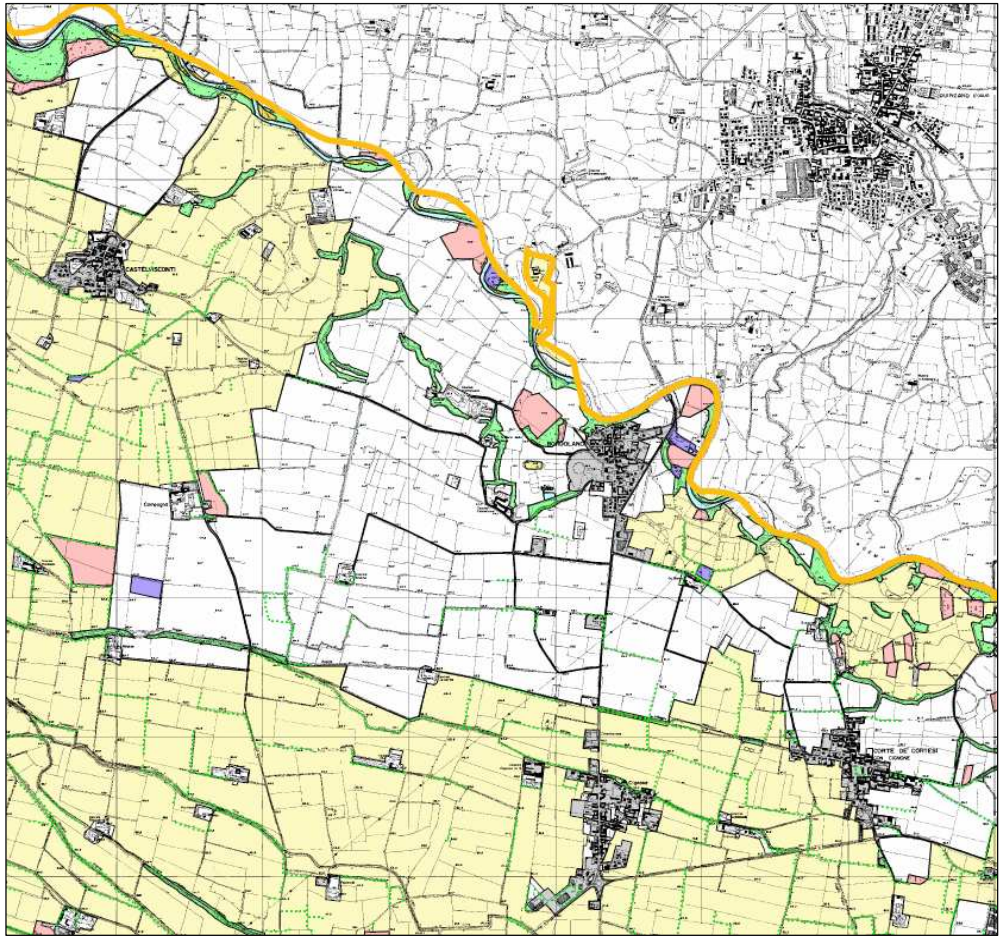
Verifica ambientale

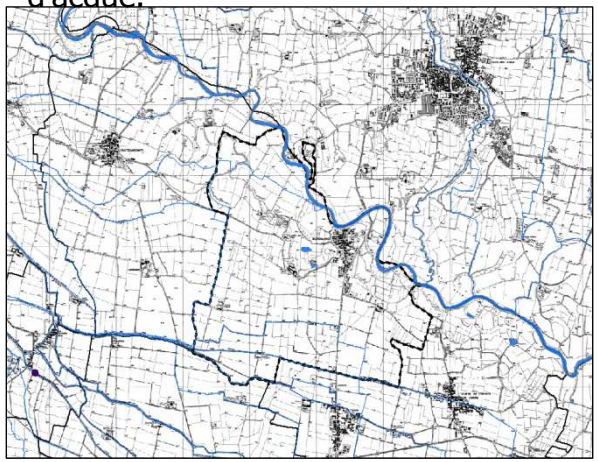


PTCP del Provincia di Cremona – Carta degli Usi del Suolo - estratto

Componenti idrogeomorfologiche

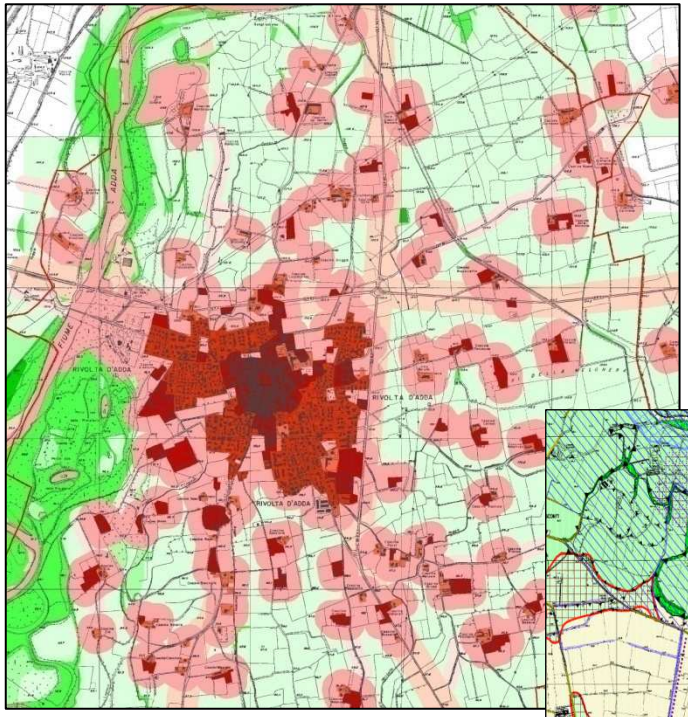
Le modalità di uso del suolo e il consumo dello stesso hanno una diretta ripercussione sulla qualità delle acque sotterranee e superficiali.

L'impermeabilizzazione dei terreni derivante dalle previsioni di sviluppo possono alterare le dinamiche di ricarica delle falde e il ciclo dell'acqua a livello locale; ma così pure tali attività possono essere fonte di inquinanti che il ruscellamento delle acque piovane, se non gestite, possono convogliare ai corsi d'acque.



Componente geologica del PGT
Tavola – Rete Idrografia

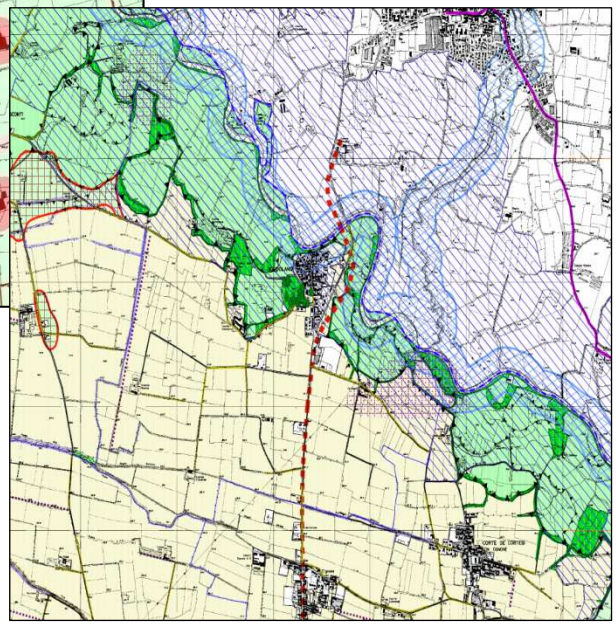
Verifica ambientale



Quadro Conoscitivo del DdP di Bordolano

Carta della permeabilità ambientale

estratto



Estratto tavola di valutazione QC

PTCP del Provincia di Cremona

Carta degli indirizzi per il sistema paesistico ambientale

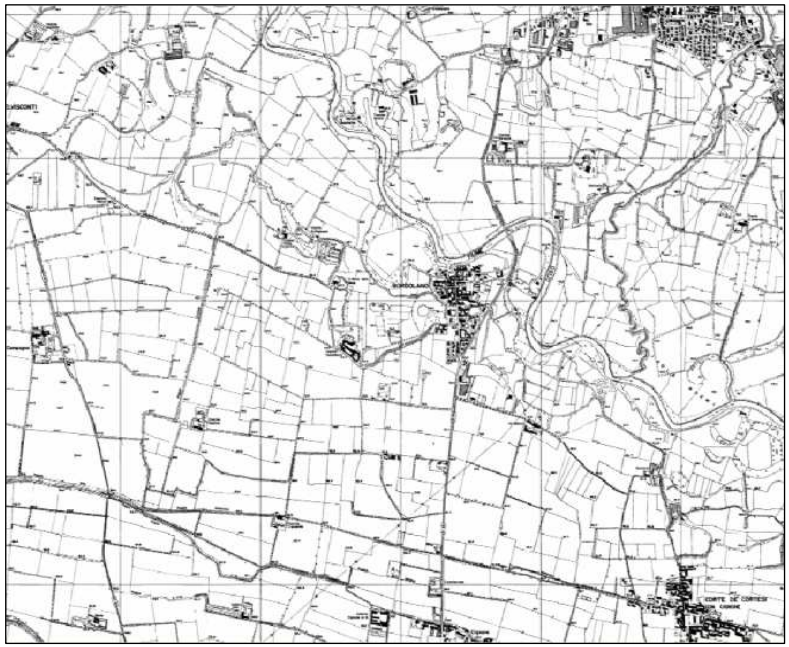
Rete ecologica provinciale

La rete ecologica

Quadro della rete ecologica integrata con gli ambiti di natura paesaggistica (siano essi di matrice culturale che di matrice percettiva) e più strettamente territoriali (siano essi insediativi, infrastrutturali e socio-economici.

Obiettivo di integrare e completare la rete provinciale (primaria) con reti di interesse locale (secondaria).

Verifica ambientale



Quadro Conoscitivo del DdP di Bordolano

Carta dell'evoluzione del tessuto

Il paesaggio
evoluzione ed identità

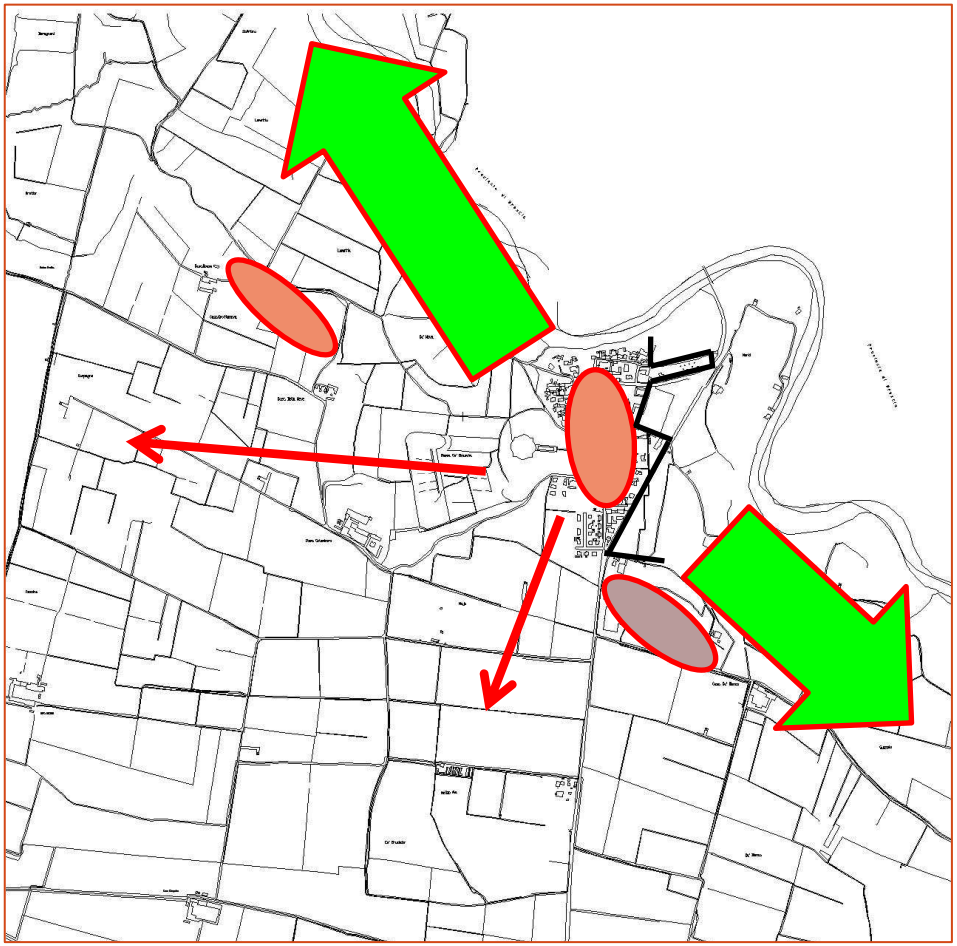
Il paesaggio storico che non sempre corrisponde a ciò che vediamo, ma che esprime i segni del tempo.

I reperti archeologici e le aree di rilevante interesse.

Il paesaggio, o meglio, l'ambiente urbano nella sua evoluzione.

La qualità degli insediamenti.

Verifica ambientale



Esemplificazione degli elementi di verifica sul tessuto insediativo

Il tessuto antropico e lo sviluppo insediativo

La verifica in questo tematismo deve riferirsi non solo al territorio comunale ma così pure al quadro territoriale di riferimento.

Il tema deve essere sviluppato entro tutti gli argomenti correlati al costruire: qualità, modalità, tipologie, funzioni.

Si deve verificare anche il grado di frammentazione perimetrale del comune.

Si devono verificare anche le coerenze o le incoerenze interne al tessuto.

Alcuni spunti

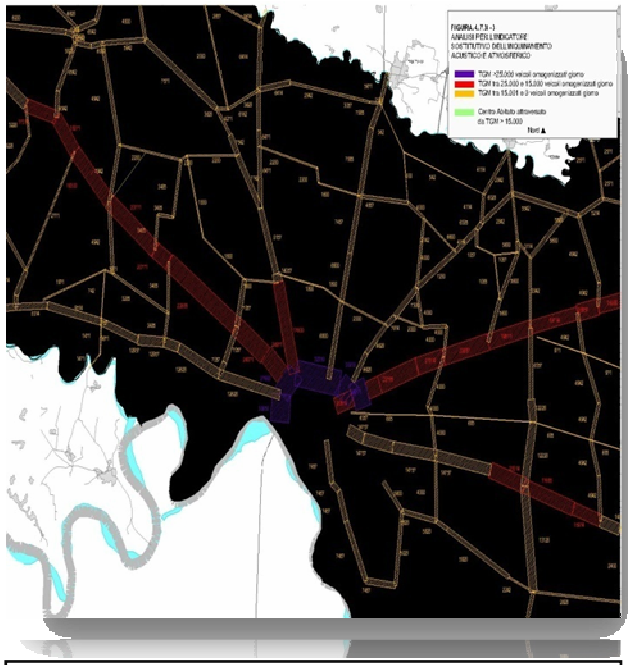
- Sprawl
- Consumo di suolo
- Frammentazione
- Margini, frangia e vuoti urbani
- Qualità edilizia

Verifica ambientale

Piano Integrato della Mobilità

Flussi di traffico sulla rete stradale provinciale

estratto



Piano della Viabilità – Analisi per l' indicatore dell' inquinamento acustico atmosferico

estratto

Traffico, rumore, emissioni e radiazioni

I tematismi di questa sezione sono di rilevante importanza per quanto riguarda la qualità dell'ambiente e della vita.

Occorre chiarire, attraverso una condivisione della modalità di utilizzo e di valutazione dei dati, quali possano essere le migliori e più attendibili strategie da porre all'interno del piano sul medio e sul lungo periodo, ovvero la definizione di un protocollo che ne demandi la verifica e il monitoraggio a un *coordinamento*.

Provincia di Cremona
Regione Lombardia
ARPA
Enti territoriali
Associazione comuni

Verifica ambientale

Aree produttive e commerciali

L'attenzione viene posta sulle interferenze tra le funzioni: promiscuità tra la residenza e le attività produttive.

Il tema della gestione delle acque piovane e dei rifiuti da smaltire, al fine di verificare la possibilità di miglioramento anche attraverso specifiche indicazioni che derivano da scelte del PGT; ipotesi di modelli di ecogestione per le aziende che puntino sulle certificazioni di qualità, tenendo conto anche del rapporto con l'ambiente circostante.

Previsioni di inserimento eco-paesistico degli insediamenti.

Verifica ambientale

Ulteriori aspetti di rilievo
- oggetto di indagine -

Rifiuti

Deve essere analizzato lo stato dell'arte del sistema e verificare la situazione in itinere derivante dalla previsione del piano; il monitoraggio dovrà provvedere alla verifica del raggiungimento degli obiettivi minimi di legge.

Acquedotto, fognatura e depurazione

Verifica della situazione in atto e delle criticità, nonché la capacità di ricezione e di gestione dei futuri carichi insediativi.

Riqualificazione e compensazione ambientale

Migliorare la situazione attuale e realizzare nuovi ecosistemi , attraverso la perequazione, l'utilizzo delle aree demaniali e l'utilizzo di parte di oneri di urbanizzazione, la ricerca delle fonti di finanziamento alternative.